

Contacto:
Leticia Cortina de la Concha
Intereconomía Conferencias
Tlf.: 91 423 47 06 lcortina@intereconomia.com

Toda la información contenida en este documento es provisional y confidencial hasta su cierre definitivo

Formación y gestión de UTEs para el desarrollo de proyectos

Cómo gestionar con éxito la colaboración entre empresas en la contratación administrativa

Madrid, 22 de Junio de 2006

8.50 h. Recepción de los asistentes y entrega de la documentación

9.20 h. Saludo y bienvenida a cargo del presidente y moderador de la jornada:

D. Francisco Cal Pardo
Presidente
TECNIBERIA/ASINCE

I - Características y Ventajas de las UTEs

9.30 h. ¿Por qué crear una UTE para acceder a concursos públicos y qué ventajas aporta en el desarrollo de proyectos?

- Las UTEs: características, duración y objeto
- Modelos de UTEs y particularidades en cada caso:
 - UTE de construcción: modelo estándar, asociada a la concesionaria o internacional
 - UTE en la contratación público-privada
 - UTE internacional
- ¿Qué beneficios presenta la constitución de una UTE en el desarrollo de proyectos?

- Ventajas en el proceso de licitación
- Ventajas en el proceso de ejecución
- Ventajas económicas y fiscales
- Ventajas en los sistemas de control de costes, información, marketing y recursos humanos
- ¿Cuáles son los inconvenientes?
- ¿Cuándo conviene acudir a la formación de una UTE, AIE, comunidad de bienes o creación de una nueva empresa?
- Diferencias entre la creación de UTE y sociedad concesionaria
- Qué requisitos exige la Administración a las UTEs para presentarse a los concursos públicos

D. Pedro Fernández Alén
Director del Departamento Jurídico
CNC – CONFEDERACIÓN NACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

10.15 h. Coloquio y preguntas

II – Fase previa a la constitución de la UTE y contratación con la Administración

10.30 h. El proceso de licitación y contratación de UTEs por la Administración Pública

- ✓ Pasos previos a la constitución para presentarse a concursos
- ✓ Contratación
- El estudio y búsqueda de socios: ¿es conveniente la alianza con un socio local? ¿Hasta qué punto es importante?
- UTEs diversificadas: cuándo conviene incluir socios de diferentes sectores: construcción, financiero, etc.
- Cuál es el papel de cada socio y qué perfiles se requieren para completar la UTE
- Formación de las UTEs según el tipo de proyecto
- Qué fórmulas de financiación son posibles según el tipo de socios:
 - Aportaciones de los socios
 - Retribución del propio contrato (cobros del cliente)
 - Crédito de la entidad financiera
- La importancia de los acuerdos internos y externos como base para el funcionamiento práctico de la UTE ¿qué se debe fijar en estos acuerdos?
 - Responsabilidades y poderes de cada participante
 - Procesos básicos de la calidad
- El reparto de actividades y funciones
- Cómo accede la UTE al concurso: documentación a presentar, requisitos, etc.

Dña. M^a Sagrario Millán Serrano
Responsable del Servicio Jurídico
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS

Confirmada

11.15 h. Coloquio y preguntas

11.30 h. Café

III – Constitución y estructura organizativa

12.00 h. Constitución, estructura y funcionamiento de la UTE: ¿qué pasos seguir para poder gozar de los beneficios fiscales?

✓ **Requisitos formales de constitución**

- Qué debe constar en la escritura pública de constitución
- Qué requisitos deben tener los estatutos que regirán el funcionamiento de la UTE
- Liquidación del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados
- Declaración de alta en el censo de inicio de actividad
- Alta en el impuesto sobre actividades económicas
- Inscripción en el Registro especial de UTE

✓ **Estructura y funcionamiento**

- Cuáles son los órganos que componen la UTE:
 - Comité de gerencia
 - Gerente Único
- Qué competencias, poderes, derechos y obligaciones tiene cada uno
- ¿Dónde conviene incluir estos poderes, en los Estatutos o en escritura aparte?
- Forma de tomar los acuerdos en el Comité de Gerencia: ¿Cómo evitar posibles situaciones de bloqueo por parte de los socios minoritarios?
- Cómo evitar riesgos en el reparto de excedentes de Tesorería
- Relaciones con las empresas miembros
- Liquidación y disolución de la UTE

D. Alfredo Benedí Crespo
Jefe de Sección del Servicio de UTEs
OHL

Confirmado

13.00 h. Coloquio y preguntas

13.15 h. Relaciones jurídico contractuales y responsabilidad de los miembros de la UTE

- Qué relación jurídica existe entre los distintos miembros

- Relaciones de la UTE con la concesionaria cuando la UTE es distinta del accionariado de la concesión
- ¿Cómo responden los socios por las actividades de la UTE?
 - Entre los miembros
 - Ante terceros por los actos y operaciones en beneficio común

D. Alberto Viader Bauluz

Junta Directiva de AERCO

Director de Contratación de CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO

Confirmado

14.00 h. Coloquio y preguntas

14.15 h. Almuerzo

IV - Régimen fiscal y contable

16.00 h. Régimen fiscal de las UTEs. Los flujos fiscales en los diferentes modelos de UTE:

- ✓ Modelo estándar de construcción
- ✓ UTE asociada a la concesionaria en colaboración público-privada
- ✓ UTE internacional
 - Impuesto sobre sociedades:
 - Particularidades en la imputación de bases imponibles
 - ¿En qué proporción se imputan las bases imponibles a las empresas miembros?
 - Imputación de deducciones y bonificaciones
 - Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados
 - ¿Cuáles son las operaciones exentas?
 - Impuesto sobre actividades económicas
 - IVA
 - ¿Qué servicios de las UTEs a sus miembros pueden estar exentos? Requisitos
- IRPF
 - Retenciones a cuenta
- ¿Qué consecuencias fiscales tendría la no inscripción de la UTE en el Registro especial
- UTEs internacionales. Tributación en España de UTEs en otros países ¿cuándo tienen derecho a exención?

D. Ignacio de Felipe y Fernández

Director de Asesoría Fiscal

GRUPO FERROVIAL

Confirmado

16.45 h. Coloquio y preguntas

17.00 h. Régimen contable: ¿qué obligaciones contables deben cumplir las UTEs?

- ¿Qué régimen contable debe aplicarse en caso de socios de diferentes sectores? ¿Cómo adaptar la contabilidad a cada socio?
- Criterio temporal de imputación de resultados, ingresos o gastos
- Cómo consolidar los balances
- Qué cuentas se pueden utilizar
- Cómo utilizar el remanente
- Integración de cuentas que se pueden compensar
- La legalización de los libros, ¿es obligatoria? ¿cómo debe realizarse?
- Extinción y liquidación de la UTE: satisfacción de deudas pendientes y reparto de los excedentes a los socios

D. Francisco Javier de Rojas Sánchez

Asociado

GARRIGUES, ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS

Confirmado

17.45 h. Coloquio y preguntas

18.00 h. Panel de Experiencias Prácticas

Construcción y servicios sanitarios

- ✓ **La experiencia del Hospital de la Ribera (Alzira): UTE para la construcción y gestión de un hospital público**

El Hospital de la Ribera en Alzira, pionero en la implantación del modelo de hospital de titularidad pública gestionado y construido por el sector privado, es una concesión administrativa para la gestión de la atención primaria y especializada en el departamento de salud 11 (La Ribera) de la Comunidad Valenciana. Está gestionado por una Unión Temporal de Empresas concesionaria llamada UTE Ribera Salud II, integrada por Adeslas, la Caja de Ahorros del Mediterráneo (CAM) y Bancaja, la constructora ACS- Dragados y la promotora Lubasa. Para la adjudicación y desarrollo de la concesión se exigía la formación de una UTE que no sólo gestionara los servicios sanitarios, sino que previamente llevara a cabo la construcción de un nuevo hospital.

D. Alberto de Rosa Torner

Director Gerente

HOSPITAL DE LA RIBERA – RIBERA SALUD II UTE

Confirmado

UTE internacional

- ✓ **UTE para la construcción de las Desalinizadoras de Mostaganem y Cap D'jinet en Argelia**

La sociedad estatal Algerian Energy Company adjudicó al consorcio formado al 50% por la constructora

FCC y OHL, a través de sus filiales Aqualia e Inima respectivamente, la ampliación de la macrodesaladora de agua de mar que los dos grupos van a construir y gestionar por un periodo de veinticinco años en la población de Mostaganem. A través de este caso, se analizará la UTE para la construcción de la desalinizadora en el marco de una concesión administrativa internacional

D. Enrique Morillo del Río

Director de Construcción

INIMA – **Servicios Europeos de Medioambiente**

Confirmado

UTE de proyectos

La UTE de gestión del proyecto de la Expo Zaragoza

Inocsa Ingeniería y Gerens Management Group conforman la UTE para la gestión de un proyecto emblemático de la Expo Zaragoza. El contrato se divide en dos partes: dirección facultativa y gestión integrada de la construcción de las obras de la Torre del Agua, y la dirección y gestión integrada de las obras del acuario fluvial. El objetivo de esta UTE de proyectos es la coordinación por parte del project manager del proyecto y la ejecución de la obra y el control de plazos y costes. A través de este caso analizaremos las particularidades de este tipo de UTE

D. Santiago Asencio Ledesma

Director Adjunto de Construcción

INOCSA INGENIERÍA

Confirmado

19.30 h. Coloquio y preguntas

19.45 h. Fin de la jornada

PÚBLICO OBJETIVO

1. Constructoras / Contratistas

- Responsable de Estudios y Contratación
- Responsable de UTEs
- Director de Financiación de Proyectos
- Director Financiero
- Director de la Asesoría Jurídica
- Director de Administración
- Director de Contabilidad / Fiscalidad

- Jefe de Contratación y Licitación
- 2. Bufetes de Abogados / Consultoras / Ingenierías
 - Responsable del Área Fiscal y Contable
 - Asesor Jurídico
 - Responsable de Proyectos